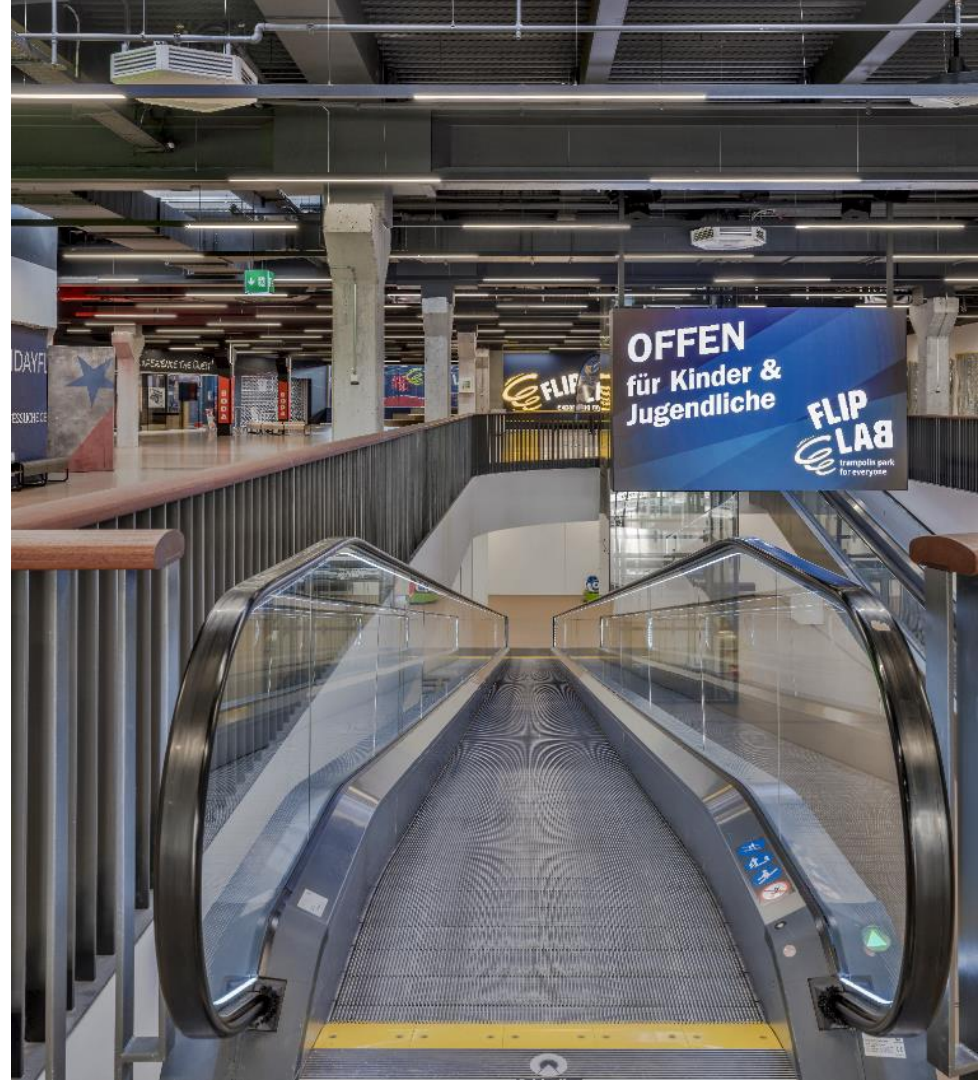


Herzlich willkommen im
Riedmatt Center



Inhalt

Facts & Figures	3
Lage und Umgebung	4
Kundenprofil	5
Übersicht Riedmatt Center	6
Infos zum Flächenangebot	7
Unsere Marken	12
Wincasa als Erfolgsfaktor	13



Facts & Figures über das Center

Das Riedmatt Center in Rümlang, ein Mix aus Retail-, Logistik-, Leisure und Büroflächen, liegt nahe dem Flughafen und der Stadt Zürich.

Das Einkaufscenter wurde 2018 neu eröffnet und profitiert seither von den Synergien eines starken Mietermix sowie der modernen Architektur. Das Center erstreckt sich auf zwei Etagen mit einem spannenden Angebot aus Konsumgütern, diversen Freizeitaktivitäten sowie einem gemütlichen Restaurant, um sich ein feines Essen oder eine kurze Ruhepause zu gönnen. Die Büroflächen im zweiten und dritten Obergeschoss des gleichen Gebäude ermöglichen ausserdem effiziente Betriebsabläufe.

Sind das nicht spannende Aussichten für Ihr zukünftiges Geschäft?



2018

Neueröffnung



8

Shops und Restaurants



Rümlang

An zentraler Lage



600 Tsd.

Besucher im Jahr



37'000 m²

Mietfläche



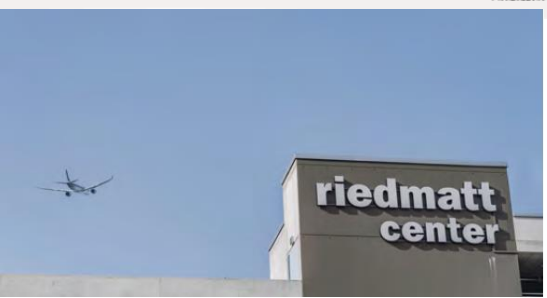
Lage & Umgebung

Zwischen dem Flughafen Zürich-Kloten und der Metropole Zürich gelegen, befindet sich Riedmatt nah am Schweizer Wirtschaftszentrum und der internationalen Anbindung. Der Anschluss an der nahegelegene Autobahn A1/A2/A4, sowie eine optimale Anbindung am ZVV-Busnetz sind vorhanden. Ausserdem stehen rund 440 Kundenparkplätze und 390 Mieterparkplätze zur Verfügung. Beste Voraussetzungen also für eine unkomplizierte Anreise mit allen Verkehrsmitteln.

Stark verankert in der Region

Reisezeit in Minuten

	ÖV	Auto
Bahnhof Rümlang	6	6
Oberglatt	9	6
Zürich Flughafen	20	9
Dielsdorf	19	15
Bülach	27	12
Zürich HB	29	20
Regensdorf	42	16
Winterthur	44	26



Attraktiver Mietermix

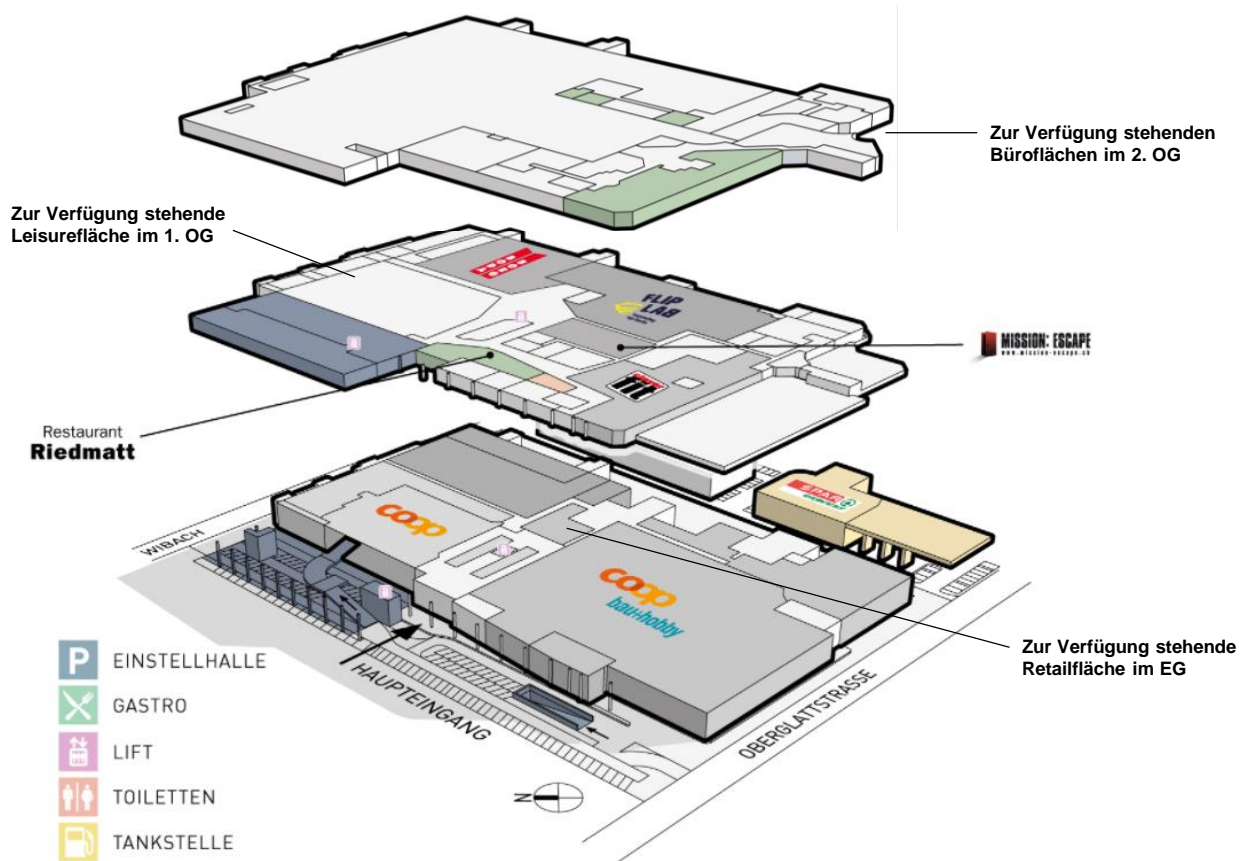
Mit der kompletten Erneuerung des Centers wurden die Flächen den heutigen Bedürfnissen angepasst. Der Shoppingteil erstreckt sich über den Erdgeschoss. Mit den beiden Ankermieter Coop und Coop Bau+Hobby wird eine Grundfrequenz gesichert.

Der erste Stock ist ein Treffpunkt für alle Sport- und Bewegungs-Enthusiasten. Es locken über 6'000 Quadratmeter Spiel, Spass und Abenteuer auf der gesamten Etage. Der Mietermix wird zudem mit attraktiver Gastronomie abgerundet.

Im 3.OG befinden sich die Büroflächen, welche über das Parkhaus sehr gut erreichbar sind. Für die Kundschaft stehen über 400 Parkplätze zur Verfügung und für Mieter sind weitere 390 Parkplätze frei.



Das Shopping Center in der Übersicht



Übersicht Flächenangebot

Retail- / Logistik- / Gewerbeflächen

- EG, Retail / Gewerbe 368 m², CHF 230/m² p.a.*

Leisure- und Retailflächen

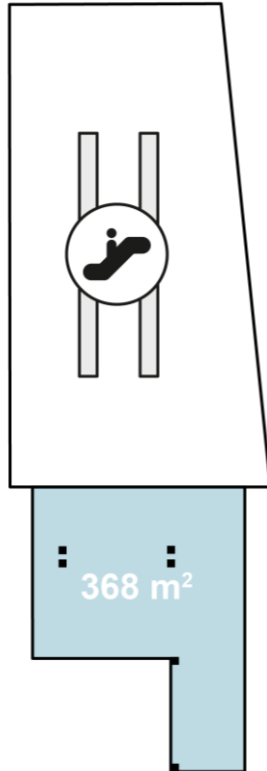
- 1.OG, 3'206 m², CHF 170/m² p.a. *

Büroflächen

- 2.OG, 926 m², CHF 170/m² p.a. *
- 2. OG, 90 – 152 m² CHF 200/m² p.a. (neu ausgebaut) *
- 3. OG, 245 m² (nicht ausgebaut)
- 3. OG, 248 m², (nicht ausgebaut)
- 3. OG, 1607 m², (nicht ausgebaut)
- 3. OG, 1959 m², (nicht ausgebaut)



Flächenübersicht EG



Infos zur Mietfläche

Mietfläche

- Rund 368 m²

Verfügbarkeit

- Per sofort oder nach Vereinbarung

Grundausbau

- Individuell zu besprechen

Nebenkosten

- CHF 50/m² p.a.

Mietzinsdepot

- Bankgarantie/-bürgschaft (6 Monate)

Optierung

- Ja

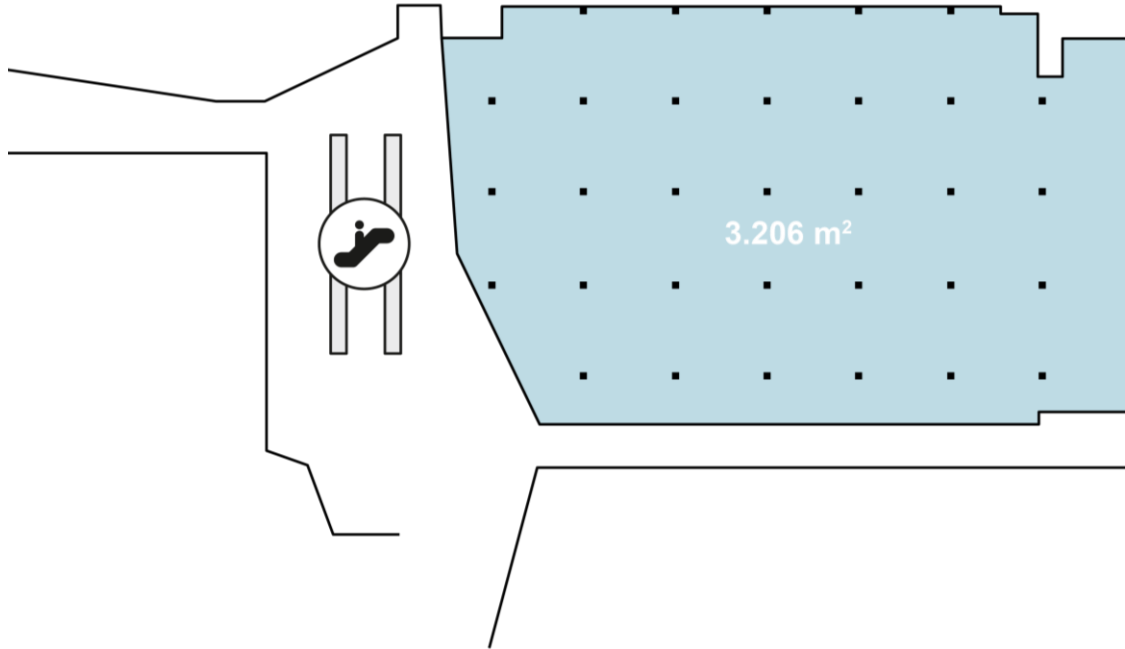
Lagerräume

- Können dazu gemietet werden

Parkplätze

- Können für CHF 100.- inkl. MWST dazu gemietet werden

Flächenübersicht 1.OG



Infos zur Mietfläche

Mietfläche

- Flexible Grundrissvarianten möglich, bis zu 3'206 m² möglich

Verfügbarkeit

- Per sofort oder nach Vereinbarung

Grundausbau

- Individuell zu besprechen

Nebenkosten

- CHF 50/m² p.a.

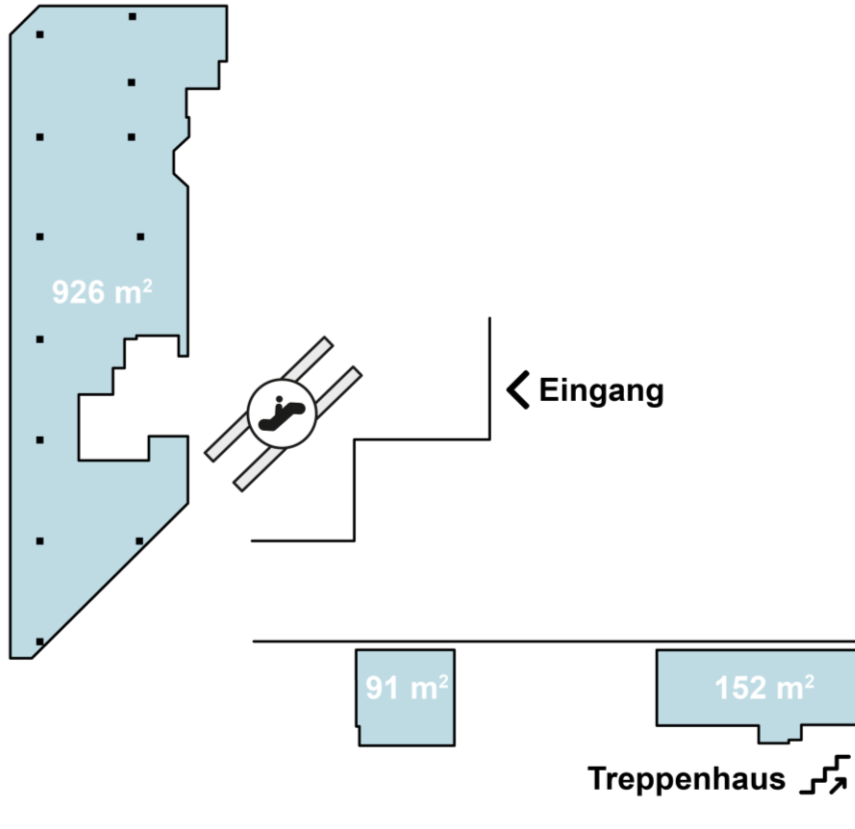
Mietzinsdepot

- Bankgarantie/-bürgschaft (6 Monate)

Optierung

- Ja

Flächenübersicht 2.OG



Infos zur Mietfläche

Mietfläche

- Flexible Grundrissvarianten möglich, ab 70 – 926 m²

Verfügbarkeit

- Per sofort oder nach Vereinbarung

Grundausbau

- Individuell zu besprechen

Nebenkosten

- CHF 30/m² p.a.

Mietzinsdepot

- Bankgarantie/-bürgschaft (6 Monate)

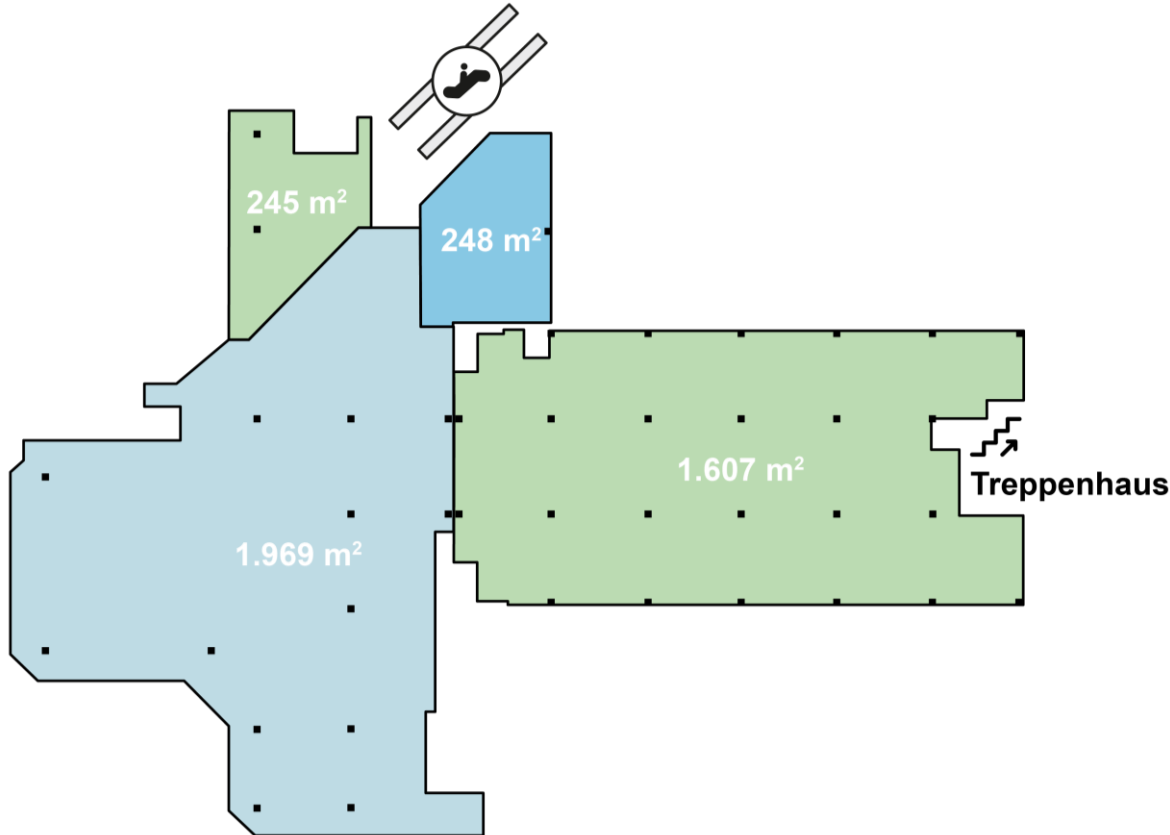
Optierung

- Ja

Bemerkung:

- Logistikfläche via Aufzugsanlage, Treppenhaus oder Rollbänder zugänglich

Flächenübersicht 3.OG



Infos zur Mietfläche

Mietfläche

- Verschiedene Flächengrößen im Angebot, ab 245 – 1'969 m²

Verfügbarkeit

- Ab 2023

Grundausbau

- Individuell zu besprechen

Nebenkosten

- CHF 30/m² p.a.

Mietzinsdepot

- Bankgarantie/-bürgschaft (6 Monate)

Optierung

- Ja

Bemerkung:

- Logistikfläche via Aufzugsanlage, Treppenhaus oder Rollbänder zugänglich



Unsere Marken

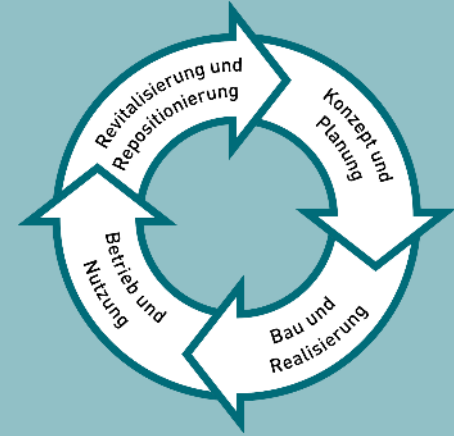
Stand 2021



Unsere Expertise – Ihr Nutzen

Wir bieten im Center Management ganzheitliches Retail & Center Property Management für Eigentümer von Retail-Immobilien. Dabei überzeugen wir durch umfassendes Markt Know-how, gute Beziehungen zu den Retailern und wir kennen die Bedürfnisse der Endkonsumenten.

Seitens Mixed-Use Site Management offerieren wir für Eigentümer von gemischt genutzten Arealen und Gebäudekomplexen ebenfalls vollumfängliches Management. Dabei überzeugen wir nicht nur im Betrieb, sondern auch in der Transformationsphase der Areale bis zur Erreichung der angestrebten Performance.



Unsere Dienstleistungen

- Ganzheitliches Property Management für Shopping Center und Retail Immobilien, sowie Arealen und Gebäudekomplexen
- Sicherstellung des kommerziellen Erfolgs von Shopping Centern, sowie Mixed-Use Sites
- Strategieberatung, Konzeptumsetzung und Branding
- SPOC (Single Point of Contact) für Eigentümer, Retailer, Mieter, Nutzern und Endkonsumenten

Kontakt

Michelle Teixeira Ferreira
Projektleiterin Center Management



Wincasa AG

Albisriederstrasse 253
CH-8047 Zürich-Albisrieden

Phone +41 44 403 25 53

michelle.ferreira@wincasa.ch

www.wincasa.ch

<https://www.riedmatt.ch/einkaufen-freizeit>

Center Management by  **wincasa**

